

Réaliser son PLAN D'AFFAIRE

Géraldine LE MIRE

Chargée de projets – Filière Agriculture & Tourisme

geraldine.lemire@creajob.be

+32 (0)472 10 36 15



Chapitres du plan d'affaires

Profil de l'entrepreneur

- Forces
- Faiblesses
- Valeurs
- ...

Etude de marché

- Profil clients
- Zone de chalandise
- Concurrence
- Partenaires /fournisseurs
-

Stratégie commerciale

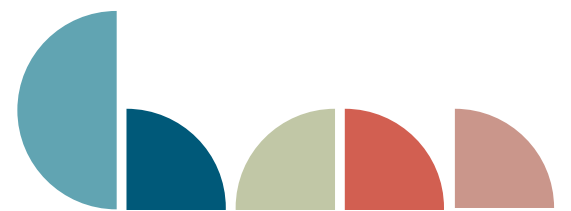
- Offre de produits /services
- Prix
- Distribution
- Communication
- ...

Etude financière

- Chiffre d'affaires
- Achats
- Frais
- TVA
- Cotisations sociales
- Impôts
- Trésorerie
- Salaire
- ...

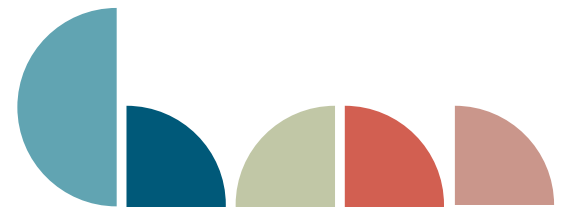


I. ÉTUDE DE MARCHÉ

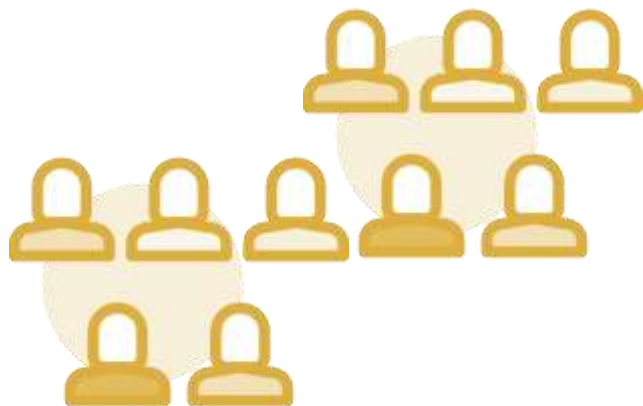


Objectifs

- Comprendre **où vous mettez les pieds** (Habitudes du marché: obligations légales, modes ou tendances, Habitudes de consommation...)
- Evaluer **le potentiel de l'activité** en termes de charge de travail, mais aussi de C.A.
- Envisager les investissements nécessaires au bon démarrage de l'activité
- Vous aider à prendre les **bonnes décisions** lors de la mise en place de votre **stratégie commerciale**, en vous donnant des **informations cruciales** sur:
 - Vos clients
 - Vos concurrents
 - Vos partenaires
 - Votre environnement



Recherche d'informations



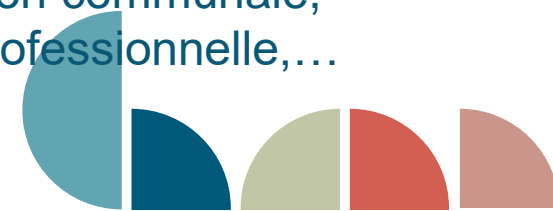
Desk research
Sites de guichets
d'entreprises,
BCE, BNB, Statbel,
Walstat, Belgium.be,...



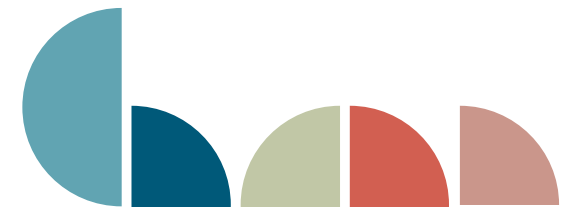
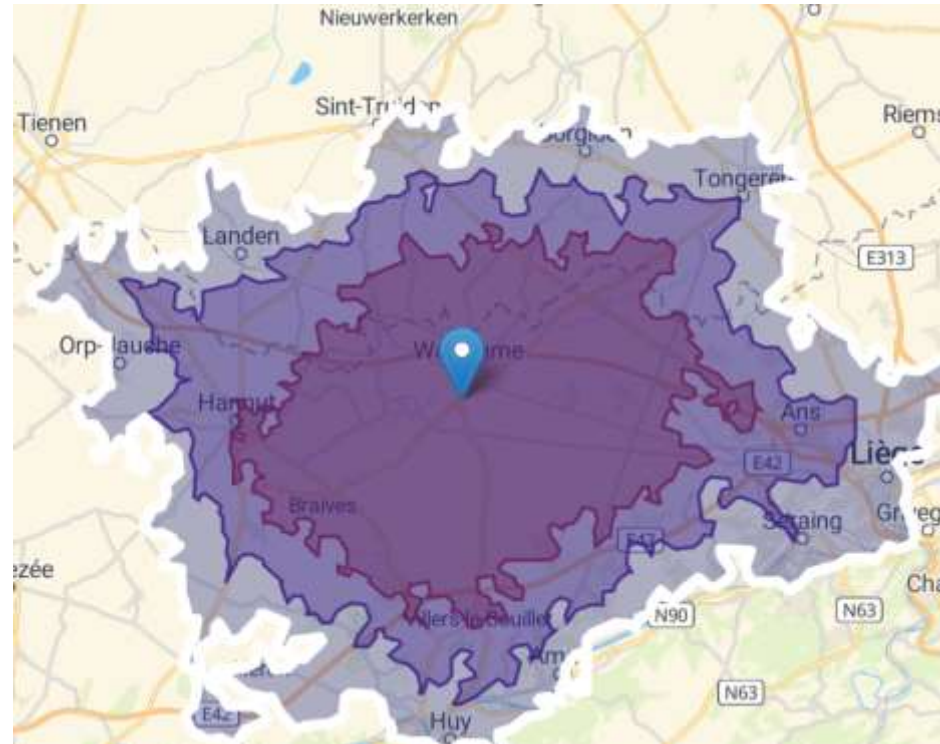
Étude quantitative
SONDAGES



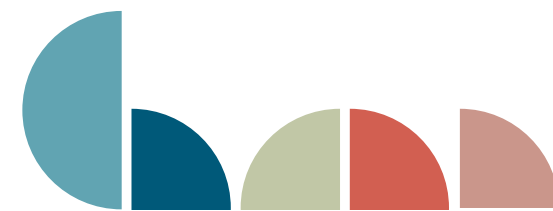
Étude qualitative
Rencontre face-à-face avec
des acteurs de votre secteur.
Concurrents, ADL,
administration communale,
fédération professionnelle,...



Définir sa zone de chalandise



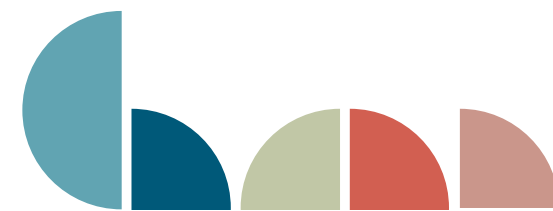
QUI SERONT
VOS
CLIENTS?



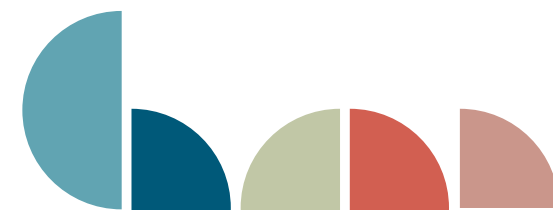
QUI SERONT
VOS
CONCURRENTS?



QUI SERONT
VOS
FOURNISSEURS?



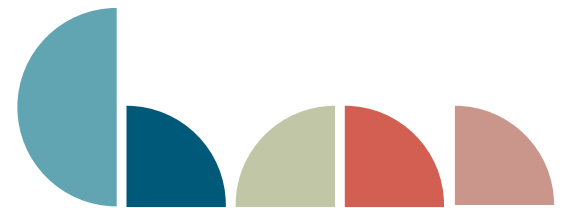
QUI SERONT
VOS
PARTENAIRES?





II. STRATÉGIE COMMERCIALE

- POSITIONNEMENT
- PRODUIT
- PRIX
- PLACE
- PLANÈTE





III. PLAN FINANCIER

- **PLAN D'INVESTISSEMENT**

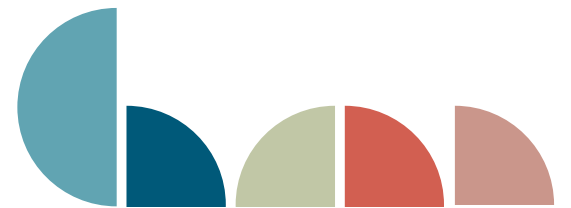
(Matériel, marchandises, outils de communication, Trésorerie, frais d'établissement)

- **PLAN DE FINANCEMENT**

- **PRÉVISIONS DE RENTABILITÉ**

(Chiffre d'affaire du mois-type, Charges fixes mensuelles, CA prévisionnel au démarrage)

- **Seuils de rentabilité, de viabilité, de revenu idéal**



SOURCES DE FINANCEMENTS



Plan Airbag

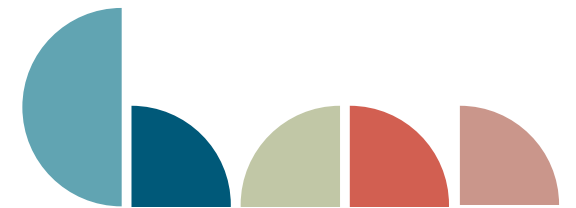
PRIME

12.500€ (brut) en 4 tranches, sur 2 ans



CONDITIONS

- S'inscrire pour la 1^{ère} fois comme IP
- Pouvoir prouver un **accompagnement par une SAACE** (attestation) – Créa-Job vous aide à monter votre dossier
- Introduire la demande max. 3 mois AVANT ou 1 mois APRES s'être inscrit comme **indépendant à titre principal**
- <https://www.leforem.be/particuliers/aides-financieres-creation-activite-independant-airbag.html>



Les Crédits

Crédal

- Coopérative de Micro crédits « sociaux ». Donc **PAS** une banque!
- Est aussi une SAACE comme C-J, mais pas de test en Couveuse.
- Propose des **crédits d'investissement** de maximum 15.000€ (6%) et des **crédits de trésorerie** de maximum 12.500€ (8%).
- Si le projet s'inscrit dans «le développement durable » **ou** que le porteur est accompagné par C-J, le crédit peut atteindre **25 000€**.



Les Crédits

Le Produit Mixte Automatique

- Aide de la Région Wallonne via la **SOCAMUT** combinée avec un crédit bancaire classique.
- But: Faciliter l'accès au crédit d'investissement.
- Montant maximum = **75 000€**
- 2/3 (soit **maximum 50.000€**) sont financés par la banque (taux du marché)
- 1/3 (soit **25 000€ maximum**) est financé par la SOCAMUT
- SOCAMUT garanti en plus 75% du montant prêté par la banque (soit **37 500€ max.**)
- Au pire, La banque prend un risque de maximum **12 500€**.

Prêt Coup de Pouce

Depuis le 01/01/21, les particuliers peuvent prêter jusqu'à 125 000€ à un entrepreneur. Celui-ci peut de son côté recevoir jusqu'à 250 000€ via ce type de prêt.



- **Durée** : fixe de 4, 6, 8 ou 10 ans
- **Montant** : 125 000€ au maximum par prêteur. 250.000€ au maximum par emprunteur.
- **Taux d'intérêt** : minimum 0,875% et maximum 1,75%.
- **Remboursement**:
Le prêt devra être remboursé en 1x au terme de sa durée. Les intérêts sont payés aux dates d'échéances annuelles convenues.
OU possibilité de prêt amortissable avec des remboursements trimestriels, semestriels ou annuels.
- Possibilité de souscrire un prêt conjoint du même montant auprès de la Sowalfin (sous conditions)

Plus d'info: www.pretcoupdepouce.be

Le Crowdfunding



*“... une méthode alternative de financement de projets permettant de **collecter des sommes** – parfois très petites – auprès d’un **très grand nombre de personnes**”*

Miimosa, Kisskissbankbank, Ulule, etc



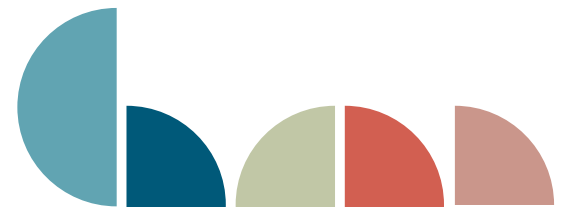
Pour avoir des informations concernant les services de Créa-Job

www.creajob.be



Pour connaître toute l'actualité de Créa-Job et les évènements

Facebook @Creajob



*Merci pour votre attention!
Vous avez des questions?*



Géraldine LE MIRE

Chargée de projets – Filière Agriculture & Tourisme

geraldine.lemire@creajob.be

+32 (0)472 10 36 15

